



Comune di Vittuone

Città Metropolitana di Milano

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

SCREENING DI INCIDENZA

DGR 4488/2021

Data: Febbraio 2026	Revisione: 00	Proponente: Vittuone
-------------------------------	----------------------	--------------------------------

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Variante al Piano di Governo del Territorio del comune di Vittuone (MI)
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici Calendari venatori/ittici</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p>
Proponente:	Comune di Vittuone (MI)

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE									
Regione: Lombardia Comune: Vittuone Prov.: MI Località/Frazione: /// Indirizzo: ///					Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Intero territorio comunale				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		///							
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.	45.48761						
		LONG.	8.95771						
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: la variante al PGT riguarda tutto il territorio del Comune di Motta Visconti									
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000									
SITI NATURA 2000									
SIC	cod.				<i>Il territorio comunale di Vittuone non è direttamente interessato dalla presenza di siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (SIC e ZPS, ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE).</i>				
ZPS	cod.								
È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No									
Citare, l'atto/documento consultato:									
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Parco Agricolo Sud Milano Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta <i>(se disponibile e già rilasciato)</i> : ///							

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

Le aree protette appartenenti alla Rete Natura 2000 più prossime al comune di Vittuone sono:

- Sito cod. IT2050006 distanza dal sito: 2,5 km | SIC e ZPS “Bosco di Vanzago”
- Sito cod. IT2050007 distanza dal sito: 3,0 Km | SIC e ZPS “Fontanile Nuovo di Bareggio”
- Sito cod. IT2050008 distanza dal sito: 3,5 km | SIC “Bosco di Cusago” (anche ZPS)
- Sito cod. IT1150001 distanza dal sito: 12 km | SIC “Valle del Ticino”

Tra i siti Natura 2000 indicati e l’area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ NO ☒ SI

Descrivere:

Tra il territorio comunale e i siti Natura 2000 sopra citati si frappongono, quali elementi di discontinuità e barriere antropiche, il territorio urbanizzato di Bareggio per quanto riguarda i due siti localizzati a sud-est del territorio comunale (IT2050007 e IT2050008) e l’autostrada E64, la linea ferroviaria e le piccole frazioni residenziali di Mantegazza (comune di Vanzago) e di Rogorotto (comune di Arluno) per il sito localizzato a nord-est (IT 2050006).

In generale, la fitta rete di tracciati stradali di livello provinciale e locale costituiscono elementi di barriera e discontinuità del territorio naturale.

Le previsioni del PGT non interferiscono in alcun modo con gli elementi della Rete Ecologica Regionale e locale.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Gli obiettivi e le strategie principali della Variante al PGT di Vittuone sono i seguenti (si veda l’elaborato DP2 “Scenario strategico e determinazioni di Piano”).

Obiettivo 1 – AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

Si prevede l’aggiornamento, laddove opportuno e necessario, del quadro conoscitivo e ricognitivo del PGT vigente anche in coerenza con le modificazioni sopravvenute, lo scenario socioeconomico attuale e il sistema degli strumenti sovraordinati.

Obiettivo 2 – CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Le indicazioni circa la riduzione del consumo di suolo derivano dalla verifica delle indicazioni operative del PTR e del PTM, da implementare nel suo stato di fatto per determinare la soglia di riduzione da applicare alle previsioni attualmente in vigore. Strategie:

- Contenimento del tessuto urbano consolidato (nessuna nuova previsione ma riconferma di quelle inattuate)
- Restituzione delle aree ad uso agricolo al margine del tessuto urbano consolidato

Obiettivo 3 – RIGENERAZIONE URBANA DEL TESSUTO CONSOLIDATO CON PARTICOLARE ATTENZIONE AL ‘CENTRO STORICO’

La valutazione di possibili strategie di rigenerazione urbana, per il Territorio di Vittuone, è limitata dalla consapevolezza di scarse risorse relative ad aree dismesse di tipo tradizionale. Ciò detto, l’applicazione dei temi della rigenerazione si sposta verso il Nucleo di Antica Formazione, che necessita della costruzione di un accurato quadro di obiettivi/azioni atti ad

innescare meccanismi di rivitalizzazione di questa parte del tessuto edificato, vittima di progressiva perdita di vitalità sia delle attività insediate che delle azioni di manutenzione del patrimonio edilizio. Strategia:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio del nucleo di antica formazione

Obiettivo 4 – SVILUPPO DEL SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

Il piano urbanistico generale rappresenta un'occasione di progettualità concreta per determinare condizioni insediative atte a promuovere e stimolare le attività economiche sul territorio comunale. La variante di PGT mira alla ricerca di soluzioni rivolte a favorire le attività economiche esistenti e, ove possibile, ad attrarre l'iniziativa di nuovi operatori, auspicabilmente nella popolazione residente. Considerata la particolare realtà territoriale di Vittuone ed il suo profilo socio-economico generale, possibili prospettive di sviluppo si colgono in relazione al commercio ed al settore terziario, in particolare per quanto attiene nuove forme imprenditoriali di carattere innovativo e la creazione di sinergie con il settore della produzione agricola. In tal senso, il nuovo PGT prevedrà spazi e luoghi urbani nei quali tali funzioni economiche possano trovare collocazione. Strategia:

- Potenziamento delle funzioni produttive-direzionali a carattere innovativo (Data Center)

Obiettivo 5 – VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI PRESENTI E DELLA 'CITTÀ PUBBLICA'

A fronte di una dotazione di servizi complessivamente di qualità, rispetto allo scenario delle realtà territoriali, occorre affrontare una ricognizione sulle possibilità del Piano dei Servizi di rispondere ai bisogni del prossimo decennio. Strategie:

- Ricognizione di tutti i servizi presenti sul territorio e nuova schedatura delle attrezzature.
- Potenziamento dei servizi in previsione della città pubblica: attrezzature socio-assistenziali, attrezzature verdi e servizi collettivi.

Obiettivo 6 – RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA DI RETI E ITINERARI CICLABILI

La riorganizzazione dei tracciati e degli itinerari ciclabili mostra opportunità rilevanti se orientata all'integrazione e al completamento alla scala locale; alla scala sovracomunale, in sintonia con i Comuni contermini, l'intervento sulla mobilità leggera può stimolare azioni coordinate nei punti di connessione e continuità. Strategia:

- Potenziamento della struttura ciclo-pedonale interna attraverso il completamento dei tratti esistenti.

Obiettivo 7 – RAFFORZAMENTO DEL SISTEMA AGRICOLO, DELLE RETI ECOLOGICHE E DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

Il futuro PGT, nella sua veste rinnovata, deve perseguire in particolare obiettivi volti al mantenimento di attività compatibili e presenze negli ambiti di maggiore interesse paesaggistico, allo sviluppo di funzioni connesse alla naturalità e all'agricoltura, alla correlazione tra gli ambiti extraurbani e la mobilità ciclopedonale. Strategia:

- Rafforzamento del sistema agricolo, delle reti ecologiche e delle componenti ambientali (Parco Agricolo Sud Milano)

Obiettivo 8 – SEMPLIFICAZIONE DELL'APPARATO NORMATIVO DEL PGT

Spesso i processi attuativi dei Piani risentono di una complessità applicativa delle norme che regolano la materia e che risultano talvolta ostative rispetto a necessità e dinamiche di trasformazione territoriale. L'attenzione della variante al PGT deve essere rivolta alla modalità di scrittura delle norme, che complessivamente dovrà orientarsi verso una semplificazione e chiarezza di scrittura. Strategie:

- Revisione e aggiornamento dei riferimenti normativi con l'obiettivo di garantire l'allineamento dell'apparato regolamentare al quadro legislativo vigente.
- Riorganizzazione dell'apparato normativo finalizzata a una maggiore chiarezza, coerenza sistematica e aggiornamento dei contenuti.
- Adeguamento della normativa di settore: recepimento delle definizioni uniche del Regolamento Edilizio.

Composizione di nuove schede attuative del Piano delle Regole: "Programmi Integrati di Intervento" e "Permessi di Costruire Convenzionati".

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata (barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)				
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano (elab. DP2 "Scenario strategico e determinazioni di Piano") <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> con evidenziati i punti di scatto.		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rapporto Ambientale (VAS) ▪ Sintesi non Tecnica (VAS) ▪ Tav. DP3 "Carta delle strategie di Piano" ▪ Tav. DP4 "Carta delle previsioni di Piano" <input type="checkbox"/> Altro:		
CONDIZIONI D'OBBLIGO Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Se, No , perché: <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: Si vedano le schede degli Ambiti di Trasformazione contenute nell'elaborato DP2 "Scenario strategico e determinazioni di Piano" e la relazione PR2 "Relazione sul Consumo di suolo e sul bilancio ecologico del suolo"				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali? <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area? <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività? <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se, Si , cosa è previsto:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto:	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
		<i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</div>	
		<i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
		<i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	

Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i> Possibili varianti - modifiche: <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".		Note:	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A			
Descrivere: <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>		Legenda: <i>Non pertinente al PGT del Comune di Vittuone</i>	
Ditta/Società	Proponente	Firma e/o Timbro	Luogo e data
///	Comune di Vittuone		Febbraio 2026